

Siedlce, 01.03.2021r.

**Zamawiający:**

Wiceprowincja Zgromadzenia Sióstr Pasjonistek św. Pawła od Krzyża  
08-110 Siedlce, ul. Grabowa 16/18  
NIP 821-209-63-51

**Zapytanie ofertowe na prace polegające na Zwiększeniu efektywności energetycznej budynku w Siedlcach ul. Grabowa 16-18 przez Dom zakonny Sióstr Pasjonistek św. Pawła od Krzyża w Siedlcach**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty handlowej na termomodernizację budynku znajdującego się w Siedlcach ul. Grabowa 16-18 realizowanej w ramach projektu działania w ramach programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

**Tytuł projektu:** Kompleksowa termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Grabowej 16/18 w Siedlcach

**1) Termin składania ofert:** 15.03.2021 r.

**2) Miejsce i sposób składania ofert:** ofertę należy złożyć w terminie do dnia 15.03.2021 r. osobiście w siedzibie zamawiającego, za pośrednictwem usług pocztowych lub kurierskich, na adres e-mail: kasiacp@interia.pl  
Oferta złożona po terminie podlega zwrotowi bez otwierania.

**3) Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia:** Katarzyna Grunwald

**4) Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia:** 695 737 776

**6) Cel zamówienia**

Celem zamówienia jest wykonanie głębokiej kompleksowej termomodernizacji obiektu znajdującego się w Siedlcach ul. Grabowa 16-18.

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac termomodernizacyjnych oraz technologicznych w obiekcie znajdującym się w Siedlcach ul. Grabowa 16-18.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**ZAKRES ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH W** Budynku Zgromadzenia Sióstr Pasjonistek św. Pawła od Krzyża  
Przedsięwzięcie polega na termomodernizacji Budynku Zgromadzenia Sióstr Pasjonistek św. Pawła od Krzyża w Siedlcach. Zakres przedmiotowy inwestycji obejmuje:

1. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania.
  - Montaż sprężarkowej pompy ciepła lub systemu kaskadowego, składającego się z kilku sprężarkowych pomp ciepła, dostosowanie kotłowni - minimalna moc nominalna dla pokrycia zapotrzebowania na ciepło 55kW
  - wymianę instalacji rurowej, montaż grzejników płytowych/klimakonwektorowych wraz z zaworami termostatycznymi – 69szt.
  - Montaż podstawowego osprzętu automatyki i sterowania BMS - W budynku zamontowany będzie system zarządzania energią. Zadaniem systemu będzie sterowanie instalacją grzewczą oraz instalacją oświetlenia. System będzie kontrolował koszty ogrzewania obiektu pod względem przerw w ogrzewaniu oraz taryf (w tym zarządzanie popytem na energię pod względem kosztowym oraz środowiskowym), dobierał optymalny wariant grzewczy: podtrzymywanie temperatury, obniżanie temperatury w przerwach funkcjonowania i dobór

obniżenia ze względu na długość przerw, zarządzanie magazynowaniem ciepła wyprodukowanego z pomp ciepła

2. Docieplenie ściany zewnętrznej SZ-24 (gr. 14cm,  $\lambda=0,032$ ) – 53,32m<sup>2</sup>
3. Docieplenie dachu DACH (gr. 20cm,  $\lambda=0,032$ ) – 360,23m<sup>2</sup>
4. Docieplenie tarasu od frontu budynku TARAS-FRONT (gr. 20cm,  $\lambda=0,032$ ) – 35,01m<sup>2</sup>
5. Wymiana drzwi zewnętrznych wymagany współczynnik  $U_{max}=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  – 5,25m<sup>2</sup>
6. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 26,5kWp. Instalacja będzie podpięta do sieci energetycznej w systemie on-grid. Instalacja będzie zasilac budynek w energie elektryczną.

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na zespołach urządzeń o wyższych parametrach, co może wynikać z postępu technologicznego.

### **7) Wiedza i doświadczenie**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy zrealizowali należycie w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 1 zamówienie obejmujące roboty o podobnym charakterze. Kryterium będzie weryfikowane na podstawie oświadczenia. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia /oryginał zobowiązania. Dokument z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób wyraźny jednoznaczny wolę udzielenia wykonawcy, ubiegającego się o zamówienie odpowiedniego zasobu oraz wskazać:

- a) Jaki jest zakres dostępnych dla Wykonawcy zasobów innego podmiotu
- b) W jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu, przez Wykonawcę przy wykonaniu zamówienia.
- c) Jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia.
- d) Czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesienia do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

### **8) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca:

- będzie posiadał aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej odpowiedzialność za szkodę wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o sumie gwarancyjnej w wysokości co najmniej 150 000,00 zł.
- przedstawi dokument wydany przez Instytucję Finansową w rozumieniu ustawy Kodeks Spółek Handlowych potwierdzający posiadaną zdolność kredytową lub potwierdzenie posiadanych środków przez w/w instytucję na realizację zamówienia – dokument nie starszy niż 30 dni na dzień złożenia oferty przez oferenta. Dokument potwierdzający - wartość min. oferty złożonej brutto.

#### **Wadium**

Wadium w wysokości 5 000zł wnoszone w formie przelewu należy wpłacić przelewem na konto prowadzone przez Zamawiającego nr 02 1240 1095 1111 0000 0324 8782 tytułem:

„Termomodernizacja Domu zakonnego Sióstr Pasjonistek św. Pawła od Krzyża w Siedlcach” (do oferty należy załączyć potwierdzenie wykonania przelewu). Wadium musi być wniesione najpóźniej w terminie do dnia 08.03.2021 r. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie tj. najpóźniej w dniu 08.03.2021 r. znajdzie się na koncie Zamawiającego. Wpłacone Wadium zostanie zwrócone do Oferentów w terminie 7 dni po wyborze wykonawcy przez Zamawiającego oraz podpisania z nim umowy.

### **9) Harmonogram realizacji zamówienia:**

Zakończenie realizacji zamówienia wyznaczono na: 01.12.2021 r.

### **10) Warunki zmiany umowy:**

- zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wymagająca wprowadzenia zmian do już wykonanych elementów przedmiotu zamówienia – po udokumentowaniu przez Wykonawcę wykonania tych elementów;
- wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy zdarzeń noszących znamiona tzw. siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym, którym Wykonawca nie mógł

zapobiec lub których nie mógł przewidzieć, po udokumentowaniu zamawiającemu faktu wystąpienia tych zdarzeń oraz rzeczywistego ich wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy.

- zmiany wynagrodzenia – w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

- ze względu na konieczność techniczną lub z innych powodów za porozumieniem stron, istnieje możliwość zmiany umowy w zakresie parametrów technicznych urządzeń i materiałów.

#### **11) Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy:**

- Oferta oraz karty techniczne urządzeń

- Oświadczenie o zrealizowanych zamówieniach

- Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym,

Aktualna polisa ubezpieczeniowa OC wraz z potwierdzeniem jej opłacenia zgodna z zapytaniem

- Potwierdzenie wpłaty wadium

- Dokument wydany przez Instytucję Finansową w rozumieniu ustawy Kodeks Spółek Handlowych potwierdzający posiadaną zdolność kredytową lub potwierdzenie posiadanych środków przez w/w instytucję na realizację zamówienia – dokument nie starszy niż 30 dni na dzień złożenia oferty przez oferenta.

- Inne dokumenty niezbędne do prawidłowej oceny oferty

#### **12) Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.

#### **13) Wykluczenia**

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, w związku z czym Oferent zobowiązany jest do dostarczenia wraz z ofertą oświadczenia stanowiącego załącznik. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych do niniejszego zapytania ofertowego. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Oferentem, polegające w szczególności na: uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### **14) Ocena oferty:**

##### **Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryterium nr 1- Cena netto oferty – waga kryterium 40%

Kryterium będzie weryfikowane na podstawie wskazanej w ofercie ceny netto wyrażonej w złotych polskich.

Kryterium nr 2 – Termin realizacji zamówienia – waga kryterium 30%

Kryterium będzie weryfikowane na podstawie deklarowanego w ofercie terminu realizacji zamówienia.

Kryterium nr 3 – Okres gwarancji na wykonane prace – waga kryterium – 30%

Kryterium będzie weryfikowane na podstawie deklarowanego w ofercie okresu gwarancji na wykonane prace

Metodologia przyznawania punktacji

Maksymalna liczba punktów jaką zdobyć może Oferent wynosi 100 punktów, w podziale na poszczególne kryteria (według ich wagi):

Kryterium nr 1 – 40 punktów

Kryterium nr 2 – 30 punktów

Kryterium nr 3 – 30 punktów

Oceniana oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów

wynikających z kryteriów oceny oferty, wyliczanych na podstawie następującego wzoru:

Kryterium nr 1 - Łączna cena netto oferty

Wartość oferty najtańszej (w PLN)

Punkty = ----- x 100 x znaczenie 40% (max. 40 pkt.)

Wartość oferty badanej (w PLN)

Kryterium nr 2 - Termin realizacji zamówienia

01.12.2021 r. – 0 punktów

01.11.2021 r. – 15 punktów

01.10.2021 r. – 30 punktów

Kryterium nr 3 - Okres gwarancji na wykonane prace

Okres gwarancji badanej oferty

Punkty = ----- x 100 x znaczenie 30% (max. 20 pkt.)

Najdłuższy oferowany okres gwarancji

Załączniki: Projekt budowlany termomodernizacji, projekt budowlany instalacji CO, przedmiar robót



Wiceprowincja Matki Bożej Częstochowskiej  
Zgr. Sióstr Pasjonistek św. Pawła od Krzyża  
ul. Grabowa 16/18, 08-110 Siedlce  
tel. 25/644 05 76  
REGON 711639039, NIP 8212096351

Przełożona Wiceprowincji  
s. Katarzyna Grunwald  
s. Katarzyna Grunwald CP