

## **Przedmiar robót**

**termomodernizacja (docieplanie) oraz remontu fragmentu budynku budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Grabowej 16/18 w Siedlcach.**

Lokalizacja: **ul. Grabowa 16/18, 08-110 Siedlce**

Inwestor: **WICEPROWINCJA ZGROMADZENIA SIÓSTR PASJONISTEK ŚW. PAWŁA OD KRZYŻA**

Wykonawca: **LOREM Krzysztof Karaś, 32-800 Brzesko ul. Błękitna 14 [www.lorem-brzesko.pl](http://www.lorem-brzesko.pl) t. 606973804**

Data opracowania:

**2021-01-18**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	<b>termomodernizacja (docieplanie) oraz remontu fragmentu budynku budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Grabowej 16/18 w Siedlcach.</b>		
1	Element	<b>Izolacja dachu CPV 45261410-1</b>		
1	KNR 14/2012/1	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD, Analogia demontaż istniejącego sufitu podwieszanego na poddaszu wraz z istniejącą izolacją R,SX0,5, M=0 R = 0,500 M = 0,000 S = 0,500	m2	360,230
2	Kalkulacja indywidualna	utilizacja materiałów z rozbiórki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		360,23*0,1		36,023000
			RAZEM:	36,023000
			m3	36,023
3	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa grubości 10cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	m2	360,230
4	KNR 202/613/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę grubości 10cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	m2	360,230
5	KNR 15/517/1	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - folia paroszczelna	m2	360,230
6	KNR 14/2012/2	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	m2	360,230
7	KNR 14/2012/4	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD, dodatek za drugą warstwę płyt	m2	360,230
8	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym	m2	360,230
9	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoża gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	m2	360,230
2	Element	<b>Elewacja CPV 45443000-4</b>		
10	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	53,320
11	KNR 17/2608/5	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2	53,320
12	KNR 17/2610/1 (1)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw - styropianem o grubości 14cm, $\lambda = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ .		
		Wyliczenie ilości robót:		
		53,320*5,6		47,720000
			RAZEM:	47,720000
			m2	47,720
13	KNR 17/2610/1 (1)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw - styropian XPS lub hydrofobizowanym XPS o grubości tożsamej z izolacją ściany głównej – 14cm, $\lambda = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ . cokół		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14*0,4		5,600000
			RAZEM:	5,600000
			m2	5,600
3	Element	<b>Termomodernizacja tarasu CPV 45000000-7</b>		
14	KNR 401/1306/1	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt	10,000
15	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2	35,010
16	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	35,010
17	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1-cm, na ścianach lub podłogach	m2	35,010
18	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja odpadów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		35,010*0,12+13,5*1,0*0,02		4,471200
			RAZEM:	4,471200
			m3	4,471
19	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na gładko - Warstwa spadkowa z zaprawy szybkowiążącej	m2	35,010
20	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm - Warstwa spadkowa z zaprawy szybkowiążącej Krotność=4	m2	35,010
21	KNR 202/602/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1-warstwa	m2	35,010
22	KNR 202/602/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2	35,010
23	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*(10+3,5)*2		13,500000
			RAZEM:	13,500000
			m2	13,500

termomodernizacja (docieplanie) oraz remontu fragmentu budynku budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Grabowej 16/18 w Sied...

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
24	KNR 202/1112/1 (1)	Ułożenie membrany samoprzylepnej (EPDM) /z wywinieciem na ścianę/ ..... Wyliczenie ilości robót: ..... 35,01*1,2 ..... RAZEM: 42,012000	m2	42,012
25	KNR 202/607/3	P.A. ułożenie maty drenażowej z fizeliny odsączającej Krotność=2	m2	35,010
26	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt ze styropianu XPS 10cm, λ= 0,032 W/(m·K)	m2	35,010
27	KNR 202/609/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt ze styropianu XPS 10cm, λ= 0,032 W/(m·K), każda następną warstwą	m2	35,010
28	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro	m2	35,010
29	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm Krotność=2,5	m2	35,010
30	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	35,010
31	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym	m2	35,010
32	KNR 12/1118/9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana	m2	35,010
33	KNR 12/1120/4	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30-cm, cokolik 10-cm, przygotowanie podłoża ..... Wyliczenie ilości robót: ..... 10+3,5 ..... RAZEM: 13,500000	m	13,500
34	KNR 12/1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30-cm, cokolik 10-cm, metoda zwykła ..... Wyliczenie ilości robót: ..... 10,0+3,5 ..... RAZEM: 13,500000	m	13,500
35	KNRW 202/1207/4	BALUSTRADY ZE STALI NIERDZEWNEJ SZCZOTKOWANEJ SZKŁO HARTOWANE, BEZPIECZNE 8MM ..... Wyliczenie ilości robót: ..... 10,0+3,5 ..... RAZEM: 13,500000	m	13,500
4	Element	<b>Wymiana stolarki drzwiowej CPV 45421000-4</b>		
36	KNR 19/931/3 (1)	Wymiana stolarki drewnianej drzwi na drzwi stalowe ocieplone	m2	5,250

**Zestawienie robocizny**

Lp	Nazwa zawodu	J m	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	35,98678		
2.	Blacharze grupa II	r-g	13,635		
3.	Dekarze grupa II	r-g	83,23781		
4.	Malarze grupa II	r-g	39,01291		
5.	Monter grupa II	r-g	14,805		
6.	Monter płyt gipsowych II	r-g	555,76285		
7.	Monter płyt gipsowych III	r-g	678,65531		
8.	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	38,63979		
9.	Posadzkarz-płytkarz III	r-g	16,76279		
10.	Robocizna	r-g	32,4		
11.	Robotnicy	r-g	52,10964		
12.	Robotnicy grupa I	r-g	241,22042		
13.	Spawacze grupa II	r-g	0,3		
14.	Szklarze grupa III	r-g	4,2		
15.	Tynkarze grupa II	r-g	47,90269		
16.	Tynkarze grupa III	r-g	80,38523		
<b>Razem (z dokładnością do zaokrążeń)</b>			<b>1 935,0162</b>		

## Zestawienie materiałów

Lp	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,1		
2.	BALUSTRADY ZE STALI NIERDZEWNEJ SZCZOTKOWANEJ SZKŁO HARTOWANE, BEZPIECZNE 8MM	m	13,5		
3.	Blacha stalowa powlekana	m2	16,605		
4.	Blachowkręty	szt	12 427,935		
5.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0105		
6.	Drewno opałowe	kg	8,4024		
7.	Drzwi stalowe ocieplone	m2	5,25		
8.	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	19,2555		
9.	Farba emulsyjna	dm3	99,42348		
10.	Farba gruntująca - pod tynki cienkowarstwowe	dm3	15,996		
11.	Folia PE	m2	468,299		
12.	Gips budowlany szpachlowy	kg	262,9679		
13.	Klej	kg	33,6096		
14.	Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	221,8112		
15.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	31,5		
16.	Kształtownik stalowy profil CD-60/27 nośny	m	684,437		
17.	Kształtownik stalowy profil UD-28/27 przyścienny	m	144,092		
18.	Łączniki krzyżowe PD 60/60	szt	547,5496		
19.	Łączniki wzdłużne PL 60/110	szt	136,8874		
20.	Masa asfaltowa izolacyjna	kg	4,9014		
21.	mata drenażowa z fizeliny odsączającej	m2	91,026		
22.	Membrana EPDM samoprzylepna	m2	45,79308		
23.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	1,7325		
24.	Płyta gipsowo-kartonowa NIDA Ogień grubości 12.5 mm	m2	756,483		
25.	Płyta styropianowa	m3	7,06157		
26.	Płyta styropianowa -styropian XPS	m3	0,82712		
27.	Płyta z wełny mineralnej grubości 10cm o współczynniku przenikania ciepła U= 0,032 W/(m·K)	m2	756,483		
28.	Płyta ze styropianu XPS 10cm, U= 0,032 W/(m·K)	m2	73,521		
29.	Płytki ceramiczne lub terakotowe 30x30 cm	m2	37,83645		
30.	Preparat przeciwgrzybiczny do podłoży mineralnych	kg	5,332		
31.	Siatka z włókna szklanego	m2	60,5182		
32.	Siatka zbrojąca	m2	35,7102		
33.	Sucha mieszanka tynkarska silikatowa	kg	213,28		
34.	Sucha zaprawa do spoinowania	kg	15,624		
35.	Środek impregacyjny-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt	dm3	79,2506		
36.	Środek impregacyjny-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt	dm3	7,3521		
37.	Środek impregacyjny-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezzopuszczalnikowy"	dm3	10,664		
38.	Taśma spoinowa	m	360,23		
39.	Tlen techniczny sprężony 99% gatunek I	m3	0,3		
40.	utylizacja odpadów	m3	4,471		
41.	Utylizacja odpadów	m3	36,023		
42.	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	371,25		
43.	Woda przemysłowa	m3	0,33141		
44.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,027		
45.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	1,64022		
46.	Zaprawa cementowa M12 (m.80) szybkowiążącej	m3	1,47042		
47.	Zaprawa cementowa M12 (m.80) szybkowiążącej	m3	0,72121		
48.	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych	kg	201,492		
49.	Zaprawa klejowa sucha do styropianu	kg	589,186		
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń)</b>					

**Zestawienie sprzętu**

Lp	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Spawarka elektryczna wirująca	m-g	9,99		
2.	Środek transportowy	m-g	0,135		
3.	Środek transportowy (1)	m-g	25,35102		
4.	Wyciąg	m-g	41,32432		
5.	Żuraw okienny przenośny 0.15-t	m-g	0,38924		
<b>Razem m-g (z dokładnością do zaokrążeń)</b>			<b>77,18958</b>		

## Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	<b>termomodernizacja (docieplanie) oraz remontu fragmentu budynku budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Grabowej 16/18 w Siedlcach.</b> Koszty pośrednie: $Kp = 65,70\%R + 65,70\%S$ Zysk: $10,70\%R + 10,70\%S + 10,70\%Kp(R) + 10,70\%Kp(S)$ VAT: 23,00%	
1	<b>Izolacja dachu CPV 45261410-1</b>	
2	<b>Elewacja CPV 45443000-4</b>	
3	<b>Termomodernizacja tarasu CPV 45000000-7</b>	
4	<b>Wymiana stolarki drzwiowej CPV 45421000-4</b>	
	<b>Suma elementów kosztorysu</b>	
	<b>Razem termomodernizacja (docieplanie) oraz remontu fragmentu budynku budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Grabowej 16/18 w Siedlcach. netto</b>	